

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. നവജ്യോത് ബോസ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-208693/2019.

2020 ഡിസംബർ 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീമതി ഇന്ദിര ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിനെതിരെ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ 15-6-2020-ാം തീയതിയിലെ ജെ-6121/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീസർവ്വെ 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. റീസർവ്വെ 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിനെ 12-ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ (wet land) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അമ്പതിനായിരം രൂപ) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ നെടുമങ്ങാട് ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 28-10-2020-ന് ഫോൺ മുഖാന്തിരം അപേക്ഷക ഹിയറിംഗിൽ പങ്കെടുത്തു. അപേക്ഷാ വസ്തു മുൻപ് നിലമായിരുന്നുവെന്നും ഇപ്പോൾ വാഴ, തെങ്ങ് എന്നിവ കൃഷി ചെയ്യുന്ന പണയാണെന്നും കരഭൂമിയാണെന്നും വസ്തു വിൽക്കുന്നതിനായി ന്യായവില കുറച്ചു നൽകണമെന്നും അറിയിച്ചു.

ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുന്നതിലേക്കായി പരാമർശം (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ട് പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ ഭൂമി വില്ലേജ് രേഖകൾ പ്രകാരം നിലമാണെന്നും പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് സമാനമായി റീസർവ്വെ 298/5, 299/5, 298/9, 298/12, 298/6 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും റീസർവ്വെ 298/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ wet land ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 80,000 (എൺപതിനായിരം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട് എന്നും ആയതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിയെയും വെറ്റ് ലാന്ഡ് ഇനം (12)-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 80,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിന്മേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീസർവ്വെ 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഇന്ദിര അപ്പീൽ ഫയൽ ചെയ്തിട്ടുള്ളത്. നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 2-ൽ റീസർവ്വെ 297/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ wet land (നിലം) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 80,000 (എൺപതിനായിരം രൂപ) യായി ന്യായവില കുറവു ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ' C '

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B20/208693/13.

28th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Re-survey No. 297/3 in Vilappil Village in Kattakada Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per are ₹	Revised Fair Value of land per are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Kattakada	Vilappil 297/3	Panchayath	..	Wet land	1,50,000	80,000

Note:—Use Predominantly Commercial/Residential/Agricultural (Wet or Dry) & others.

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശിഖാ സുരേന്ദ്രൻ. ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ ജെ-475/2020/RDOKLM.

2020 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—പോരുവഴി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 378/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.80 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ പിള്ള, പുത്തൻ വീട്, അമ്പലത്തുറംഭാഗം—സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്ത് ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ 18-8-2020-ലെ ബി.4-2301/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ പിള്ള, പുത്തൻ വീട്, അമ്പലത്തുറംഭാഗം എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിയ്ക്കുന്നതും പോരുവഴി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 006, റീസർവ്വേ 387/14-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 04.80 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പട്ടാഭൂമിയായി നിരാക്ഷേപമായി അപേക്ഷകൻ കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 387/14-ലുള്ള ഭൂമിക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വെ സ്റ്റോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്) ₹	നിലനിർത്തി ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
1	കുന്നത്തൂർ	പോരുവഴി	006	387/14	പോരുവഴി	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി Re.-1	36,000	Residential Plot with Cor./Mun./ Panch. Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 TD, പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ജെ-407/2020/RDOKLM.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ആദിച്ചനല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വേ 488/2/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 03.60 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. എസ്. ബാബു, തടത്തിവിള, കുമ്മല്ലൂർ, ആദിച്ചനല്ലൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2020-ലെ ഡി.3-650/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. എസ്. ബാബു, കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും ആദിച്ചനല്ലൂർ വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 029, റീസർവ്വേ 488/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 03.60 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാഭൂമിയായി അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ വന്നതും റീ സർവ്വേ 488/2/2 ആയി നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 488/2/2-ലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സൂചന 1 പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വെ സ്റ്റോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
1	കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ	029	488/2/2	ആദിച്ചനല്ലൂർ	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി Re.-1	12,000	Garden Land with Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD, പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(3)

നമ്പർ ജെ-410/2020/RDOKLM.

2020 ഡിസംബർ 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—തഴുത്തല വില്ലേജ് സർവ്വേ 284/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.92 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, ശ്രീമതി നൂർജഹാൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 20-11-2020 ലെ ഡി.3-19174/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. ഇബ്രാഹിംകുട്ടി, ശ്രീമതി നൂർജഹാൻ എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും തഴുത്തല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 027 റീസർവ്വേ 284/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 01.92 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാഭൂമിയായി അപേക്ഷകർ നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 284/2-2-ലുള്ള ഭൂമിക്ക് സൂചന 1 പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക്	റീസർവ്വേ നമ്പർ	സർവ്വേ കോർപ്പറേഷൻ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ വിലയം	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്ന
1	കൊല്ലം	തഴുത്തല	027	284/2-2	മയ്യനാട്	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി Re.-1	1,00,000	Residential Plot with corp/Mun/ Panch Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(4)

നമ്പർ ജെ-363/2020/RDOKLM.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയവും വർഗ്ഗീകരണവും—തഴുത്തല വില്ലേജ്, സർവ്വേ 272/27-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.15 ആർസ്, സർവ്വേ 272/28-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. സക്കീർ ഹുസ്സൈൻ, ആലുങ്കടയിൽ വീട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 16-10-2020 ലെ ഡി.3-15367/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. സക്കീർ ഹുസ്സൈൻ, ആലുങ്കടയിൽ വീട് എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും തഴുത്തല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 027, റീസർവ്വേ 272/27-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.15 ആർസ്, റീസർവ്വേ 272/28-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി ആർസ് ഒന്നിന് ₹ 35,000 വില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പട്ടാഭൂമിയായി അപേക്ഷകൻ നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 272/27-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.15 ആർസ്, സർവ്വേ 272/28-ൽപ്പെട്ട 01.65 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് സൂചന 1 പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
1	കൊല്ലം	തഴുത്തല	027	272/27	തഴുത്തല	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി 35,000	35,000	Garden land without Road access
2				272/27		ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി 35,000	35,000	Garden land without Road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2017 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020 ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

(5)

നമ്പർ ജെ-448/2020/RDOKLM.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—തഴുത്തല വില്ലേജ്, സർവ്വേ 284/2-3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 01.31 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീമതി ചെറീജ, ലക്ഷംവീട്, പറക്കുളം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 13-10-2020 ലെ ഡി.3-3260/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷയായ ശ്രീമതി ചെറീജാബീവി, കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും തഴുത്തല വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 027, റീസർവ്വേ 284/2-3-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 01.31 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാഭൂമിയായി അപേക്ഷക നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 284/2-3-ലുള്ള ഭൂമിക്ക് സൂചന 1 പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേഷൻ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
1	കൊല്ലം	തഴുത്തല	027	284/2-3	തഴുത്തല	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി 1 രൂപ	75,000	Residential plot with Corp/Mun/ Panch road access

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-01/2021.

2021 ജനുവരി 21.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, അഞ്ചൽ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) അഞ്ചൽ വില്ലേജിൽ തഴമേൽ മുറിയിൽ കൊച്ചു വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഉമ്മൈരത്ത് ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 18-12-2020-ലെ ബി3 5040/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീമതി ഉമ്മൈരത്ത് ബീവി, ഹാജി ഹൗസ്, (അജിയ മൻസിൽ) കൊച്ചുവീട്, തഴമേൽ, അഞ്ചൽ	പുനലൂർ	അഞ്ചൽ ബ്ലോക്ക് 33	റീസർവ്വേ 538/12 സർവ്വേ 449/18-1 ബി	വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with corp/ Mun/Panch Road access	50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-02/2021.

2021 ജനുവരി 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, അഞ്ചൽ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) അഞ്ചൽ വില്ലേജിൽ തഴമേൽ മുറിയിൽ അജിയ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ലുബാനത്ത് ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 18-12-2020-ലെ ബി3-5040/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വിലനിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തതുകൊണ്ട്. ആയത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷയുടെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ലുബാനത്ത് ബീവി, അജിയ മൻസിൽ, തഴമേൽ അഞ്ചൽ	അഞ്ചൽ ബ്ലോക്ക് 33	റീസർവ്വേ 548/12 സർവ്വേ 449/18-1 ബി	വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Corp/ Mun/Panch Road access	50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

THRISSUR DISTRICT

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാനവാസ്, എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

(1)

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന-ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച്-ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാളുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 22-9-2020 തീയതിയിലെ ബി1-3154/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 7-10-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി4-9744/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/8885/2020. തീയതി 31-12-2020

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജ്, സർവ്വേ 388/2-ൽപ്പെട്ട 0.2225 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, S/o കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാർക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സൂചന (2) പ്രകാരം മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാർ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നും, അപേക്ഷാഭൂമി ഇരിങ്ങാലക്കുട കാട്ടുങ്ങച്ചിറയിൽ നിന്നും ഫയർ സ്റ്റേഷനിലേക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ മുൻസിപ്പൽ റോഡിന് അഭിമുഖമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും, 2010-ലെ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 388/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/ മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 8,00,000 നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് സമീപവും സമാനവുമായ സർവ്വേ 389-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിലവിലെ ന്യായവില പ്രകാരം റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,50,000 ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും ആയത് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട്

സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 6-11-2020-ന് നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകൻ വേണ്ടി ശ്രീ. ഷഹീർ എന്നയാൾ ഹാജരാകുകയും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും ഭൂമിയുടെ ന്യായവില സമാനമായ മറ്റു ഭൂമിയുടേതാക്കി മാറ്റി കുറച്ചുതരണമെന്നുള്ള മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജ്, സർവ്വെ 388/2-ൽപ്പെട്ട 0.2225 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. അബ്ദുൾ ഗഫൂർ, S/O കാദർ, പണിക്കവീട്ടിൽ ഹൗസ്, തളിക്കുളം എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്സിന്റെയും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുൻസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മൂല്യ പത്രനിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിന് പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂവായ 50 % വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള തുകയിൻമേലുള്ള 10 % വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/2019/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10 % വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, റൂൾ 5, സബ് റൂൾ (8) പ്രകാരം ഫോറം സി യിൽ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് ഇരിങ്ങാലക്കുട സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 471/1/2007 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, ഇരിങ്ങാലക്കുട വില്ലേജ് സർവ്വെ 388/2-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.2225 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B12-8885/2020.

31st December 2020.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Irinjalakkuda Village, of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Panchayat	Name of Village	Survey. No.	Classification by Use	Fair Value of the Land Already Fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Revised Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Mukunda-puram	Porathissery	Irinjalakkuda	388/2	Purayidam	Residential plot with Corp/Mun/ Panchayath Road Access 8,00,000	0.2225 Hectares of land comprised in Sy. 388/2 of Irinjalakkuda Village of Mukundapuram Taluk as per Document No. 471/1/07 of Sub Registrar Office, Irinjalakkuda	Residential plot with Corp/Mun/ Panchayat Road Access 4,50,000	Approved Date

* It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

(2)

വിഷയം—കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന-ശ്രീമതി റീത്ത, w/o ജോസ്, നെല്ലിശ്ശേരി വീട്, ഊരകം പി. ഒ. എന്നവരുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച്—ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം—(1) ശ്രീമതി റീത്ത, w/o ജോസ്, നെല്ലിശ്ശേരി വീട്, ഊരകം പി. ഒ. എന്നവരുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 7-2-2020-ാം തീയതിയിലെ സി3-25999/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടറുടെ 28-5-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി5-1671/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ DCTSR/7229/2019/B12, തീയതി 8-1-2021

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, ചൊവ്വൂർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 154/3-ൽപ്പെട്ട 0.5120 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി റീത്ത, w/o ജോസ് നെല്ലിശ്ശേരി വീട്, ഊരകം പി. ഒ. എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാർക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സൂചന (2) പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാർ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലമായി കാണുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, ടി ഭൂമിക്ക് സെന്റർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 കമ്പോളവില ഉള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അപേക്ഷ ഭൂമി കോശനിലമായി കാണുന്നുവെന്നും ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ബി6-66064/12-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം റീസർവ്വെ 153/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമി അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ളതായതിനാൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്കും ആർ ഒന്നിന് wet land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് wet land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിമാർക്സ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 14-9-2020-ന് നടത്തിയ കൂടിചെയ്തിൽ അപേക്ഷകയ്ക്ക് പ്രായാധിക്യം മൂലം യാത്ര ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ അപേക്ഷകയുടെ സഹോദരൻ അനോണി Authorisation സഹിതം ഹാജരാക്കുകയും നേരിൽകേട്ടിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ഒരു തോട് അപ്പൂറത്ത് പാറളം വില്ലേജിലെ വസ്തുവിന് സെന്റിന് ₹ 2,000 ആണുള്ളതെന്നും കൃഷി ചെയ്യാൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ഭൂമി വിൽപ്പന അനിവാര്യമായതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറച്ച് നൽകണമെന്നുള്ള മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, ചൊവ്വൂർ വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 154/3-ൽപ്പെട്ട 0.5120 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി റീത്ത, w/o ജോസ്, നെല്ലിശ്ശേരി വീട്, ഊരകം പി. ഒ. എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി തൃശ്ശൂർ (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടറുടെ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്സിന്റെയും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് wet land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിനു പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂവായ 50 % വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനു ശേഷമുള്ള തുകയിൻമേലുള്ള 10 % വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/209/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10 % വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, റൂൾ 5, സബ് റൂൾ (8) പ്രകാരം ഫോറം സി യിൽ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് ചേർപ്പ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1994/1/91 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തൃശ്ശൂർ താലൂക്ക്, ചൊവ്വൂർ വില്ലേജ് റീ സർവ്വെ 154/3-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5120 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B12-7229/2019(3).

8th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Chovvur Village of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

Gaz. No. 10/2021/DTP/CLR (Fair Value-Supplement).

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Panchayat	Name of Village	Survey. No.	Classification by use	Fair Value of the Land already Fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Revised Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Thrissur	Cherpu	chovvur	154/3	Wet land	30,000	0.5120 Hectares of land comprised in Sy. No. 154/3 Chovvur Village, Thrissur Taluk as per Document No. 1994/1/91 of Sub Registrar Office, Cherpu	15,000	Approved date

* It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

Collectorate,
Thrissur.

(Sd.)
District Collector.

PALAKKAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. D4-13717/2019/DCPKD.

17th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Kollengode Grama Panchayat, Block No. 14, Re Survey No. 113 (Old Survey No. 54A-1, 54 B 8, 9) in Kollengode II Village, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹	Revised Fair Value of land (per are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Chittur	Kollengode II Village, Re-Survey No. 113 (Old Survey No. 54A-1, 54B 8, 9)	Kollengode Grama Panchayath	..	Wet land	50,000	30,000

No. D4/2572/2020/DCPKD.

20th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Puthur Grama Panchayat, Survey No. 879/1 pt, Puthur Village, Puthur Desam Mannarkkad Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are)</i> ₹	<i>Revised Fair Value of land (per are)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Puthur Village Survey No. 879/1 pt	Puthur Grama Panchayath	..	Residential Plot Without Road Access	12,650	6,500

Collectorate,
Palakkad.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-5556/2017.

4th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad.
Village—Vilayoor.Taluk—Pattambi.
Block—22.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Re-fixed (per are)</i> ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	8	1 pt.	22	254	6	..	Panchayath	..	Residential plot with Private Road access	20,000

Office of the Sub Collector,
Ottappalam.(Sd.)
Sub Collector.

KASARAGOD DISTRICT

കാസറഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷംസുദ്ദീൻ, വി. ജെ.)

നമ്പർ ബി2-3594/2019.

2021 ജനുവരി 7.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.

(2) ശ്രീമതി സുരേഖ ആൽവ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാരുടെ 8-10-2020-ലെ ജി2-14876/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടിന്റെ സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്.

മഞ്ചേശ്വരം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ ഡോക്യുമെന്റ് നമ്പർ 4380/2008, തീയതി 1-9-2008 നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം ശ്രീമതി സുരേഖ ആൽവ D/o ബാലകൃഷ്ണ ഷെട്ടി പേരിൽ സിദ്ധിച്ച മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്കിലെ ഹൊസബെട്ടു വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 11/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം മഞ്ചേശ്വരം തഹസീൽദാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാവസ്തു മഞ്ചേശ്വരം ചർച്ച് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പടിഞ്ഞാറ് പോകുന്ന പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ കടലിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന മേൽ റീ സർവ്വേ നമ്പരിന്റെ പടിഞ്ഞാറ് അതിരായ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 11/3-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് "Residential Plot with Panchayath Road access" കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 25,500 (ഇരുപത്തയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ രൂപീകരിച്ച് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ്.

സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ബൈ യൂസ്	ന്യായ വില (ആറൊന്നിന്)
11/4	Residential Plot with Panchayath Road access	₹ 25,500
	Residential Plot with Private Road access	₹ 9,500
	Garden Land with Road access	₹ 12,000

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ മഞ്ചേശ്വരം താലൂക്ക്, ഹൊസബെട്ടു വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 11/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആറൊന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 25,500 (ഇരുപത്തയ്യായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം), ₹ 9,500 (ഒൻപതിനായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം), ₹ 12,000 (പന്ത്രണ്ടായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2020 എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2-3594/2019.

7th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Hosabettu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed (per are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	11	4	..	..	..	Panchayath	Manjeshwaram	13	Residential plot with Panchayath Road access	25,500
2	11	4	..	..	..	Panchayath	Manjeshwaram	13	Residential plot with Private Road access	9,500
3	11	4	..	..	..	Panchayath	Manjeshwaram	13	Garden land with Road access	12,000

Revenue Divisional Office,
Kasaragod.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.